



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 999 / 114 / P/36911 din 21.07 2022

ÎN SCOPUL: PROIECTARE ȘI EXECUȚIE: MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – LOT 1 – STRADA TRIFEȘTI

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA INVESTIȚII – SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE, LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGII ALTERNATIVE** prin reprezentant **GERGELY VALERIU** domiciliul/ sediul⁽²⁾ în județul Afumați, satul Afumați, Str. Vlad Țepeș, cod poștal -, nr.17A, telefon/ fax -, E-mail -, înregistrată cu nr.**36911** din **08.07.2022**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în **București, sectorul 1**, cod poștal – **Str.TRIFEȘTI - LOT 1**, sau identificat prin⁽³⁾ planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr.269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/2018 și al reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z.- Închidere Inel Median circulație la zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, aviz de urbanism nr.27/12.09.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, și a Legii nr.350/ 2001- *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, ambele cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren - domeniu public în suprafață de 2.360mp, conform mențiunii din cerere și a memoriului tehnic prezentat. Nu se prezintă acte de proprietate și Extras de carte funciară pentru informare. Situația juridică se va reglementa la faza AC.

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186 din 08.05.2008, Strada Trifești este înscrisă la poziția 1358 în INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București.

Imobilul nu este monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul nr.2828/2015 al Ministrului Culturii publicat în M.O. 2016 și nu se află la mai puțin de 100m de imobilele înscrise pe listă, dar se află în zona cu servitute aeronautică conform Reglementării, aeronautice civile române privind stabilirea Zonelor cu servitute RACR-AVZ, ed. 2/2020 din 21.04.2020 (M 2126/18.05.2020).

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă : teren domeniu public aflat în proprietatea Municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București Nr.186 din 08.05.2008.

Conform PUG-MB, imobilul este situat în subzona subzona **T1 - subzona transporturilor rutiere . Utilizări admise:** activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri; spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic; parcaje pentru salariați și pentru călători. **Utilizări admise cu condiționări:** pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele / acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare; spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor din: R.G.U. - art. 33 și Anexa Nr. 5; normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane – Indicativ P 132-93; normativul pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme – indicativ NP 24 – 1997; parcajele publice vor fi plantate și înconjurate de gard viu de minim 1,20 m înălțime; m lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie: să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen); să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță); să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia: autostrăzi - 50 m.; drumuri naționale - 22 m.; drumuri județene - 20 m.; drumuri comunale - 18 m.; elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare (Ordin MLPAT, MAPN, MI și SRI din 1995). **Utilizări interzise:** se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere; se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru: lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipiu); modernizarea intersecțiilor; realizarea pasajelor supra și subterane; realizarea spațiilor de parcare; modernizarea / realizarea traseelor de cale ferată și a stațiilor C.F. aferente; modernizarea / realizarea podurilor aferente căii ferate; modernizarea / extinderea aeroporturilor existente; se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere, feroviare și aeriene (inclusiv în aria vizibilă la aterizare și decolare): depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.; în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente; panouri independente de reclamă publicitară cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau feroviare; amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu / explozie.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și a P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, este cuprins în teritoriul de referință 4 - circulații .

Amplasamentul se afla în zona fiscală A.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită modernizarea și repararea infrastructurii urbane pentru Str.Trifești Lot 1.

Lucrarea va cuprinde : desfacerea pavajului existent; refacerea carosabilului; se vor reface trotuarele; se vor înlocui bordurile deteriorate, iar în zona trecerilor de pietoni, acestea vor fi montate cu o lămina mai mică de 5 cm pentru a facilita traversarea persoanelor în vârstă sau a acelor cu handicap fizic, în conformitate cu normativul C 239/94; se vor aduce la cota carosabilului capacele de vizitare, răsuflătorile de gaze, gurile de scurgere; se va face legătura suprafeței carosabile a străzii cu carosabilul străzilor ce le intersectează; se vor asigura pantele de scurgere a apelor spre gurile de scurgere existente în baza unor măsurători topo în teren; se vor păstra accesele auto spre imobile; se vor desfunda gurile de scurgere existente și se vor prevedea guri de scurgere noi, acolo unde este cazul; se vor reface marcajele și semnalizare rutiera cu avizul Comisiei de Circulație.

Lucrările propuse vor fi executate conform unui proiect care va avea la bază o expertiză tehnică întocmită de inginer expert tehnic atestat ce va evidenția soluțiile tehnice optime pentru realizarea acestora.

Lucrările se vor realiza tronsonat fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB SA pe tot timpul lucrărilor. Nu va fi afectată vegetația în zonă.

Situația juridică se va reglementa la faza de autorizare de construire.

Amplasarea străzilor va respecta prevederile documentației de urbanism PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr.269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/2018.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului înconjurător și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Proiectul de reabilitare sistem rutier al străzii va prevedea canalizația necesară rețelei Netcity, conform specificațiilor tehnice ale acestora și tubulatură de subtraversare la intersecții dimensionate în funcție de dezvoltarea zonală a consumatorilor de utilități și vor fi amplasate inclusiv în intersecția unei străzi principale cu o stradă secundară, conform H.C.G.M.B. nr. 252/2008. Eventualele supralărgiri de carosabil care se vor face în detrimentul trotuarelor și orice modificări aduse sistemului rutier existent vor respecta normele în vigoare corespunzătoare categoriei de drum (conform legislației în vigoare privind regimul drumurilor – Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței nr. 43/1997).

Prezentul CU este valabil numai cu respectarea H.G. 490/11.05.2011, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.361 din 24.05.2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. 525/1996 art. 28 alineatul (9) și cu respectarea avizelor regiilor detinatoare de rețele edilitare.

Se vor respecta prevederile Codului Civil (servituți de vedere, servituți de trecere, scurgerea apelor pluviale). Accesul se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 privind prospectele arterelor de circulație."

Se pot executa lucrările solicitate, în condițiile respectării normelor tehnice și legislației în vigoare.

Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Proiectantul, verficatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Amplasament conform planurilor anexă.

NOTĂ : 1).Conform H.C.G.M.B. nr.251/29.05.2008 pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 269/2000, toate rețelele tehnico-edilitare, amplasate pe domeniul public, vor fi montate îngropat. 2).Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul I al municipiului București nu este responsabil pentru existența unor revendicări pe Legea nr.10/ 2001 sau pe alte legi de restituire, sau de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești. sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii. 3). În conformitate cu art.1, alin.1 din Legea nr.50/ 1991, republicată (cu completările și modificările ulterioare), executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi. la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel. 4). În condițiile în care terenurile afectate de traseul propus de ADP sector I sunt terenuri proprietate particulară sau sunt terenuri concesionate de către terți, ADP sector I își asumă responsabilitatea obținerii în prealabil a acordului scris al proprietarilor terenurilor. În lipsa acestor acorduri se interzice executia lucrărilor pe tronsoanele respective. ADP sector I urmând a solicita Certificat de urbanism și Autorizație de construire pentru o noua propunere de reabilitare. 5). Avizul pentru dezafectarea materialului dendrologic existent pe teren, urmează să fie emis după obținerea autorizației de construire, la solicitarea proprietarului/administratorului legal al terenului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru : obținerea autorizației de construire

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții :

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA INVESTIȚII – SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE, LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGII ALTERNATIVE prin reprezentant GERGELY VALERIU

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism ;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - (copie conformă cu originalul- Legea nr.193/ 2019, pct.10 b), întabulat, Extras de Carte funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală ;

☐ Acord notarial coproprietari imobil pentru lucrările propuse; ☐ Acord notarial promitenți cumpărători; ☐ Acord notarial al proprietarilor direct învecinați pentru funcțiunea propusă; ☐ Acord creditor ipotecar; ☒ Acord deținător drept de administrare; ☐ Acord chiriași pentru lucrările propuse; ☐ Dovada stingerii litigiului; ☐ Adrese P.M.B. privind inexistența unor notificări pe Legea 10/ 2001 sau a altor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești; ☐ Adrese P.S.1 din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unor revendicări în baza Legiilor nr.18/ 1991, nr.247/ 2005 sau nr.1/ 2000; ☐ Acordul notarial al proprietarilor vecini pentru lucrări la limita de proprietate, dacă lucrările impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări, etc), dacă sunt intervenții la părți comune (acoperiș, zid/fundații comune, etc) și dacă prin proiect se menține această obligativitate; ☐ Acord notarial vecini în condițiile art.612-615 Cod civil ; ☐ Dovada juridică a accesului la lot; ☐ Dovada reglementării suprapunerii/distanțierii cadastrale; ☐ Reglementarea cadastrală a categoriei de folosință; ☐ Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali numai dacă împrejurimea se va realiza pe hotar sau, în lipsa acestuia, declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că împrejurimea se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile; ☐ Acordul proiectantului inițial sau declarație notarială privind eventuale litigii ce pot apărea în baza Legii drepturilor de autor; ☐ Proces verbal de constatare a lucrărilor; ☐ Proces verbal de control, din care să rezulte respectarea prevederilor AC nr.16/02/M/31852/ din 10.01.2012; ☐ Dovada materializării tramei stradale conform P.U.Z.;

c) Documentația tehnică- D.T.

☒ D.T.A.C.; ☐ D.T.A.D.; ☒ D.T.O.E. (cu respectarea O.U. nr.74/ 2018, Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/2005) în 2 ex. originale, verificată tehnic, însoțite de expert, luate în evidența O.A.R. și însoțită de evaluare/deviz lucrări. (vezi Lege 50/ 1991-republicată, cu completările și modificările ulterioare).

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

☒ Apa Nova; ☒ e-distribuție; ☒ Distrigaz; ☒ Telekom; ☒ C.M.T.E.B.; ☒ C.M.I.P.B.; ☐ S.T.B.; ☒ Neticity Telecom- se vor specifica rețelele existente în plan orizontal și vertical precum și propunerile de lucrări de înlocuire, amplificare sau lucrări la rețele în curs de realizare pe strada respectivă; ☒ Contract rețea de apă caldă H.C.G.M.B.A. nr.126/2004; ☒ Grafic de execuție pe tipuri de lucrări vizat A.D.P.-S.1; ☒ Contract transport moloz încheiat cu Romprest S.A. conform Contract de delegare nr.J 077/ S/ 30.06.08;

d.2. Avize și acorduri privind :

☐ I.S.U. conform H.G. 571/2016 ☐ I.S.U.(protecție civilă) în cazul realizării unor subsoluri; ☐ D.S.P.-M.B.; ☐ A.A.C.R. (inițial); ☐ C.N.C.F.R.; ☐ Ministerul Transporturilor; ☐ Metroul; ☐ Metrorex; ☐ M.A.I.; ☐ S.R.I.; ☐ M.Ap.N.-S.M.G.; ☐ M.A.E.; ☐ S.I.E.; ☐ S.T.S.; ☐ Certificat număr poștal- P.M.B. (după alipire);

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

☐ Ministerul Culturii și Identității Naționale (în cazul în care amplasamentul se află la mai puțin de 100 metri de sit arheologic); ☐ Certificat de descărcare arheologică; ☐ Ocolul Silvic București; ☐ Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente); ☒ PMB – Comisia de Coordonare Rețele Edilitare ; ☒ Comisia Tehnică de Circulații- PMB inclusiv proiectele de semnalizare și marcajul definitiv al strazilor; ☒ Brigada de Poliție Rutieră (se va obține înainte de începerea lucrărilor); ☐ C.N.A.I.R.; ☐ Apele Române (în cazul în care se realizează subsol general sau pe mai multe niveluri); ☐ A.L.P.A.B.; ☒ Serviciul Proiecte Urbane-P.M.B.; ☐ P.M.B. (pentru tăiere pomi); ☐ A.D.P. sector 1 (în cazul ocupării temporare a domeniului public); ☒ Contract de închiriere a terenului P.M.B.; ☐ Certificat de rol cu valoarea de impunere a imobilului- D.I.T.L. sector 1; ☐ Autorizația de desființare; ☐ Autorizația de construire (însoțită de plan situație vizat spre neschimbare);

d.4. Studii de specialitate :

☐ P.U.D. aprobat conform legii (Hotărâre, Aviz, Plan reglementări); ☐ Expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, precum și pentru cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu" (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente) ținându-se cont și de N.P. 120/ 2014; ☒ Ridicare topografică executată de topometrist autorizat de O.N.C.G.C. cu transpunerea tramei stradale și a spațiului verde, conform documentațiilor de urbanism aprobate și care au produs efecte, și indicarea lotului rezultat, destinat construirii/imprejurării; ☒ Studiu geotehnic vizat de verficator tehnic atestat la cerința Af; ☐ Studiu însoțire; ☐ Calculul coeficientului de transfer termic „G”; ☐ Referate de verificare; ☐ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (cf. Legii nr.372/ 2005); ☐ Fotografii ale construcțiilor ce urmează a fi desființate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, București) conform Legii nr.193/ 2019, pct.1, alin.(2²);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Taxa de emiterie a autorizației de construire = ☐ 0,05% din valoarea de investiție (timbru de arhitectură); ☐ 0,5% din valoarea declarată a lucrărilor pentru locuințe; ☐ 1% pentru alte funcțiuni; ☐ 1% pentru împrejurime; ☐ 3% pentru organizare șantier; ☐ 11 lei pentru fiecare branșament/ racord; Taxa de emiterie a autorizației de desființare = ☐ 0,1% din valoarea impozabilă;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art. 40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,

Viceprimar,

Oliver Leon Păuș

L.S.

ÎNTOCMIT,

Iuliana SĂVESCU

SECRETAR GENERAL,

Lavinia IONESCU

ARHITECT ȘEF,

Bianca BUZDUGAN

Achitat taxa de : SCUTIT DE TAXĂ CONFORM COD FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Date de identificare a imobilului- teren și/sau construcții- conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

PLAN DE AMPLASARE IN ZONA STRADA TRIFESTI
SCARA 1:2000

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXĂ
CERTIFICATUL DE URBANISM

Ruscova
Promotoră
17-19
11B
11A
13A
13
11C
11
28-30
25-27
118-120
124
96
BR 34
88 50
87 33
87 34
87 35
87 36
87 37
87 38
87 39
87 40
87 41
87 42
87 43
87 44
87 45
87 46
87 47
87 48
87 49
87 50
87 51
87 52
87 53
87 54
87 55
87 56
87 57
87 58
87 59
87 60
87 61
87 62
87 63
87 64
87 65
87 66
87 67
87 68
87 69
87 70
87 71
87 72
87 73
87 74
87 75
87 76
87 77
87 78
87 79
87 80
87 81
87 82
87 83
87 84
87 85
87 86
87 87
87 88
87 89
87 90
87 91
87 92
87 93
87 94
87 95
87 96
87 97
87 98
87 99
88 00
88 01
88 02
88 03
88 04
88 05
88 06
88 07
88 08
88 09
88 10
88 11
88 12
88 13
88 14
88 15
88 16
88 17
88 18
88 19
88 20
88 21
88 22
88 23
88 24
88 25
88 26
88 27
88 28
88 29
88 30
88 31
88 32
88 33
88 34
88 35
88 36
88 37
88 38
88 39
88 40
88 41
88 42
88 43
88 44
88 45
88 46
88 47
88 48
88 49
88 50
88 51
88 52
88 53
88 54
88 55
88 56
88 57
88 58
88 59
88 60
88 61
88 62
88 63
88 64
88 65
88 66
88 67
88 68
88 69
88 70
88 71
88 72
88 73
88 74
88 75
88 76
88 77
88 78
88 79
88 80
88 81
88 82
88 83
88 84
88 85
88 86
88 87
88 88
88 89
88 90
88 91
88 92
88 93
88 94
88 95
88 96
88 97
88 98
88 99
89 00
89 01
89 02
89 03
89 04
89 05
89 06
89 07
89 08
89 09
89 10
89 11
89 12
89 13
89 14
89 15
89 16
89 17
89 18
89 19
89 20
89 21
89 22
89 23
89 24
89 25
89 26
89 27
89 28
89 29
89 30
89 31
89 32
89 33
89 34
89 35
89 36
89 37
89 38
89 39
89 40
89 41
89 42
89 43
89 44
89 45
89 46
89 47
89 48
89 49
89 50
89 51
89 52
89 53
89 54
89 55
89 56
89 57
89 58
89 59
89 60
89 61
89 62
89 63
89 64
89 65
89 66
89 67
89 68
89 69
89 70
89 71
89 72
89 73
89 74
89 75
89 76
89 77
89 78
89 79
89 80
89 81
89 82
89 83
89 84
89 85
89 86
89 87
89 88
89 89
89 90
89 91
89 92
89 93
89 94
89 95
89 96
89 97
89 98
89 99
90 00
90 01
90 02
90 03
90 04
90 05
90 06
90 07
90 08
90 09
90 10
90 11
90 12
90 13
90 14
90 15
90 16
90 17
90 18
90 19
90 20
90 21
90 22
90 23
90 24
90 25
90 26
90 27
90 28
90 29
90 30
90 31
90 32
90 33
90 34
90 35
90 36
90 37
90 38
90 39
90 40
90 41
90 42
90 43
90 44
90 45
90 46
90 47
90 48
90 49
90 50
90 51
90 52
90 53
90 54
90 55
90 56
90 57
90 58
90 59
90 60
90 61
90 62
90 63
90 64
90 65
90 66
90 67
90 68
90 69
90 70
90 71
90 72
90 73
90 74
90 75
90 76
90 77
90 78
90 79
90 80
90 81
90 82
90 83
90 84
90 85
90 86
90 87
90 88
90 89
90 90
90 91
90 92
90 93
90 94
90 95
90 96
90 97
90 98
90 99
91 00
91 01
91 02
91 03
91 04
91 05
91 06
91 07
91 08
91 09
91 10
91 11
91 12
91 13
91 14
91 15
91 16
91 17
91 18
91 19
91 20
91 21
91 22
91 23
91 24
91 25
91 26
91 27
91 28
91 29
91 30
91 31
91 32
91 33
91 34
91 35
91 36
91 37
91 38
91 39
91 40
91 41
91 42
91 43
91 44
91 45
91 46
91 47
91 48
91 49
91 50
91 51
91 52
91 53
91 54
91 55
91 56
91 57
91 58
91 59
91 60
91 61
91 62
91 63
91 64
91 65
91 66
91 67
91 68
91 69
91 70
91 71
91 72
91 73
91 74
91 75
91 76
91 77
91 78
91 79
91 80
91 81
91 82
91 83
91 84
91 85
91 86
91 87
91 88
91 89
91 90
91 91
91 92
91 93
91 94
91 95
91 96
91 97
91 98
91 99
92 00
92 01
92 02
92 03
92 04
92 05
92 06
92 07
92 08
92 09
92 10
92 11
92 12
92 13
92 14
92 15
92 16
92 17
92 18
92 19
92 20
92 21
92 22
92 23
92 24
92 25
92 26
92 27
92 28
92 29
92 30
92 31
92 32
92 33
92 34
92 35
92 36
92 37
92 38
92 39
92 40
92 41
92 42
92 43
92 44
92 45
92 46
92 47
92 48
92 49
92 50
92 51
92 52
92 53
92 54
92 55
92 56
92 57
92 58
92 59
92 60
92 61
92 62
92 63
92



DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.,
cu sediul in Judetul Ilfov, Str. Ion
Mihalache nr. 3, Oras Otopeni, înmatriculata
la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.
J23/954/2012, CUI RO3323790



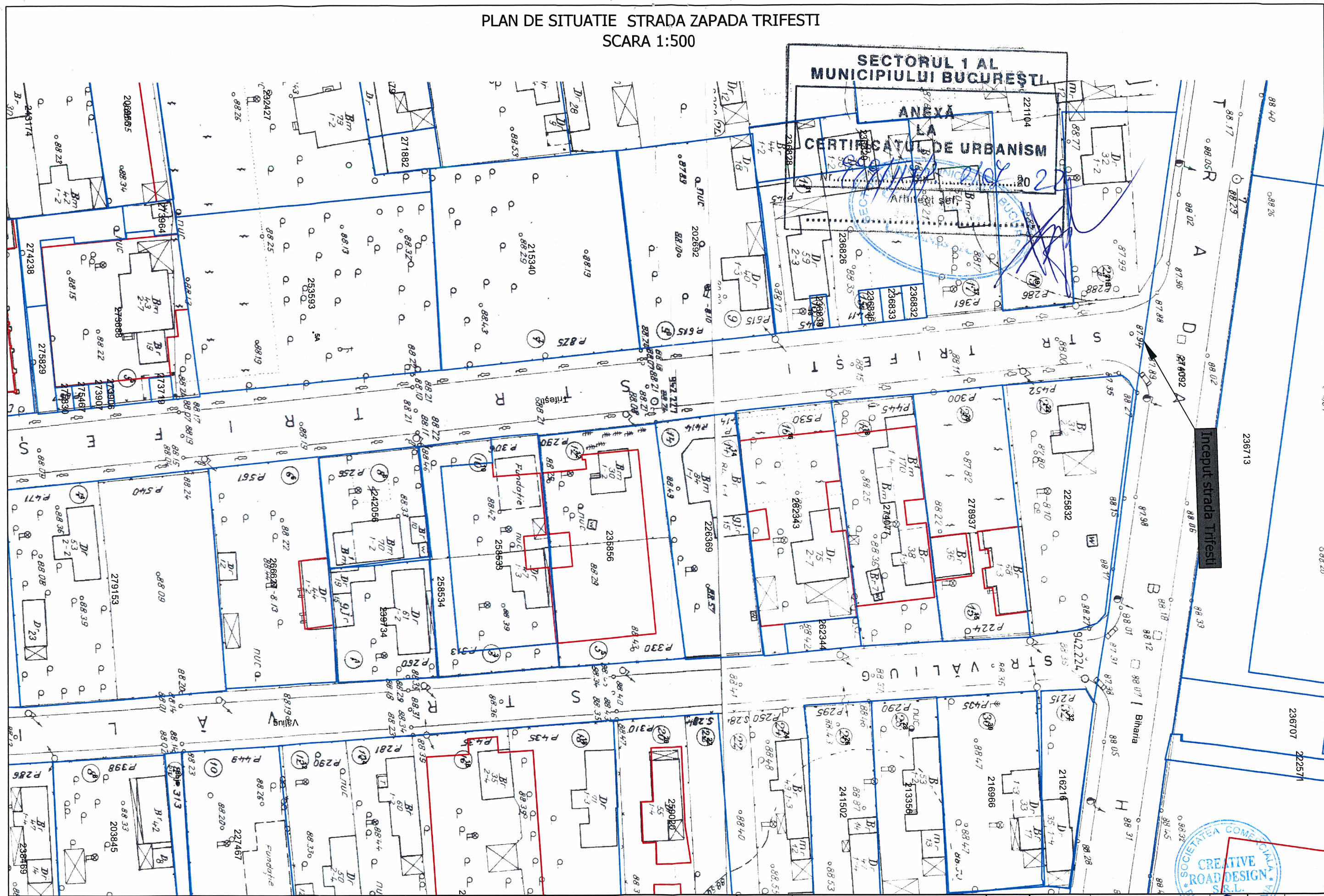
CREATIVEROAD DESIGN S.R.L.
cu sediul social în București, Sector 2, Str.
Ardeleni, nr. 14, camera 1, et. 1, înregistrată
la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul
J40/14400/2015, CUI RO35264633

Titlu proiect:	PROIECTARE SI EXECUTIE: MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBADE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - LOT 1 - STRADA TRIFESTI
Titlu plansa:	PLAN DE AMPLASARE IN ZONA STRADA TRIFESTI

ING. IONUT TANASE

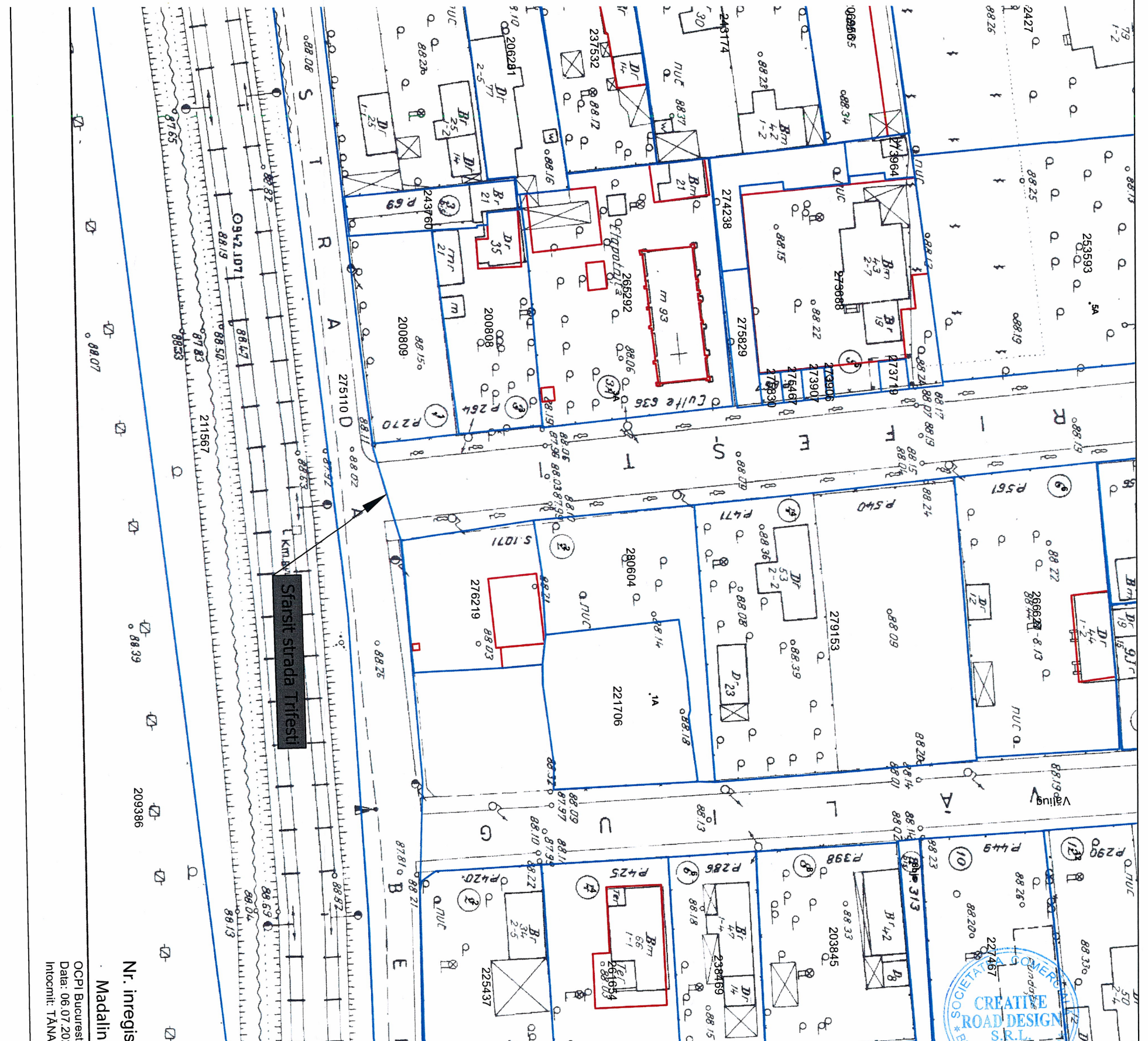
1:2000	1.1
--------	-----

PLAN DE SITUATIE STRADA ZAPADA TRIFESTI
SCARA 1:500



<p>PROIECTANT GENERAL</p> <p>DTG DANUBE TOTAL GRUP</p> <p>DANUBE TOTAL GRUP S.R.L., cu sediul in Judetul Ilfov, Str. Ion Mihalache nr. 3, Oras Otopeni, Inmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J23/954/2012, CUI RO3323790</p>	<p>PROIECTANT DE SPECIALITATE</p> <p>Creative Road Design</p> <p>CREATIVEROAD DESIGN S.R.L. cu sediul social in Bucuresti, Sector 2, Str. Ardeleni, nr. 14, camera 1, et. 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J40/14400/2015, CUI RO35264633</p>	<p>Executant: Asocierea S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. & S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. & S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. & S.C. DOMARCONS S.R.L. & S.C. DIXON CONSTRUCTION S.R.L. S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. - Lider asociere</p>	<p>Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 1, JUDEȚUL BUCUREȘTI</p> <p>Titlu proiect: PROIECTARE SI EXECUTIE: MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBAINE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - LOT 1 - STRADA TRIFESTI</p> <p>Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE STRADA TRIFESTI</p>	<p>Proiect Nr. 621/2022</p> <p>SEF PROIECT DR.ING. Adrian BURLACU</p> <p>PROIECTAT ING. Liviu CHELARU</p> <p>DESENAT ING. Diana DUMA</p> <p>VERIFICAT ING. IONUT TANASE</p>	<p>Faza: C.U.</p> <p>Data: 07/2022</p> <p>Scara: 1:500</p> <p>Planșă Nr.: 2.1</p>
--	---	---	---	---	---

PLAN DE SITUATIE STRADA ZAPADA MIEILOR
SCARA 1:500



Nr. inregis
Madalin
OCPI Bucuresti
Data: 06.07.2023
Intocmit: TANASE



PROIECTANT GENERAL

DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.,
cu sediul in Judetul Ilfov, Str. Ion
Mihalache nr. 3, Oras Otopeni, inmatriculata
la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.
J23/954/2012, CUI RO3323790



PROIECTANT DE SPECIALITATE

CREATIVEROAD DESIGN S.R.L.
cu sediul social in Bucuresti, Sector 2, Str.
Ardeleni, nr. 14, camera 1, et. 1, inregistrata
la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul
J40/14400/2015, CUI RO35264633

Executant: Asocierea **S.C. DANUBE TOTAL
GRUP S.R.L. & S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.**
& **S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. &
S.C. DOMARCONS S.R.L. & S.C. DIXON
CONSTRUCTION S.R.L.**
S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. - Lider
asociere

Beneficiar:	PRIMARIA SECTORULUI 1, JUDEȚUL BUCUREȘTI	Proiect Nr. 621/2022	SEF PROIECT	DR.ING. Adrian BURLACU	Faza:	Data:
Titlu proiect:	PROIECTARE SI EXECUTIE: MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBAINE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - LOT 1 - STRADA TRIFESTI		PROIECTAT	ING. Liviu CHELARIU	C.U.	07/2022
Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE STRADA TRIFESTI		DESENAT	ING. Diana DUMA	Scara:	Plansa Nr.
			VERIFICAT	ING. IONUT TANASE	1:500	2.2